



Putbergstraat 19

Schinveld





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 455.000,00 K.K.
Soort:	Vrijstaande woning
Kadastrale gegevens:	Schinveld B 5560
Bouwjaar:	1978
Woning oppervlakte:	183 m ²
Overige inpandige ruimte:	35 m ²
Externe bergruimte:	32 m ²
Perceel oppervlakte:	420 m ²
Inhoud woning:	599 m ³
Inhoud externe bergruimte:	134 m ³
Energie label:	C
Verwarming:	Cv ketel Remeha (2022 eigendom)
Zonnepanelen:	12 stuks (2021 gehuurd)
Aantal kamers:	7

Bijzonderheden:

- Energie label C.
- 12 zonnepanelen (huurovereenkomst dient te worden overgenomen).
- Vier slaapkamers.
- Ruime benedenverdieping met een extra kamer, geschikt als tweede woonkamer of tv-kamer.
- Ideaal voor grotere gezinnen.
- Gelegen in een rustige omgeving met veel privacy.

Wonen in het prachtige Schinveld

Schinveld is een charmant kerkdorp dat omringd wordt door groen en een ongekennde gemoedelijkheid uitstraalt. Schinveld combineert landelijke rust met de gemakken van winkels, een supermarkt en gezellige terrassen waar je kunt ontspannen met een kop koffie of een goed glas wijn. De nabijgelegen Schinveldse bossen zijn een paradijs voor natuurliefhebbers. Of je nu graag wandelt, fietst of gewoon de rust van de natuur opzoekt, hier vind je het allemaal. In dit decor van groen en ruimte presenteren wij een fantastische vrijstaande woning die alles in zich heeft om jouw nieuwe thuis te worden.

Deze vrijstaande woning met garage biedt een overvloed aan ruimte en comfort, perfect voor een groot gezin of voor wie gewoon graag royaal woont. Vanaf het moment dat je binnenstapt, ervaar je de fijne sfeer en de praktische indeling die het huis zo uniek maakt.

Je wordt verwelkomd in een ruime ontvangsthall met een toilet. Vervolgens kom je in de grote open woonkamer, die niet alleen ruimte biedt voor ontspanning maar ook een gezellige open haard heeft – perfect voor lange avonden met familie en vrienden. Daarnaast is er plek voor een thuishok, zodat je werken en wonen moeiteloos kunt combineren. De open keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur en heeft een praktische indeling. Deze ruimte sluit naadloos aan op de woonkamer, waardoor je tijdens het koken contact kunt houden met je gezelschap. Direct naast de keuken bevindt zich een handige bijkeuken met witgoedvoorzieningen, wat zorgt voor extra gemak en bergruimte. Via de woonkamer bereik je een royale extra leefruimte, ideaal voor grote gezinnen. Deze ruimte kan perfect dienen als extra tv-kamer, hobbyruimte of een multifunctionele plek die volledig naar jouw wensen is in te richten. De grote raampartij zorgt voor veel natuurlijk licht en biedt een prachtig uitzicht op de achtertuin. Bovendien geeft deze ruimte directe toegang tot het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier ruime slaapkamers, elk met een eigen karakter. De master bedroom aan de voorzijde is voorzien van een inbouwkast die veel opbergruimte biedt. Een van de slaapkamers aan de achterzijde beschikt over een extra berging en een vliering. De badkamer biedt comfort, met zowel een douche als een ligbad.

Via de overloop is er toegang tot de bergzolder, die bereikbaar is met een vlizotrap. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor opslag





Begane grond

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime ontvangsthal die voorzien is van een garderobe, meterkast en een afgewerkt toilet met een zwevend closet en fonteintje. De glazen deur naar de woonkamer biedt direct een open en lichte indruk.

De grote, open woonkamer is een echte eyecatcher. De ruimte is ruim opgezet en biedt een ruimte die ideaal is voor een thuishkantoor. De open haard geeft de woonkamer een warme en uitnodigende sfeer, terwijl de grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en geeft een uitzicht op de achtertuin.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is ingericht met veel kastruimte en een robuust granieten keukenblad. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, heteluchtoven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken kijk je uit over de woonkamer en heb je toegang tot een bijkeuken, waar aansluitingen voor witgoed aanwezig zijn.

Vanuit de woonkamer bereik je een tweede ruime kamer, ideaal voor grote gezinnen. Deze multifunctionele ruimte kan worden gebruikt als tv-kamer, eetkamer of speelkamer. De grote ramen zorgen voor veel daglicht en bieden een mooi uitzicht op de achtertuin. Daarnaast geeft deze kamer directe toegang tot het terras en de tuin, wat het buitenleven eenvoudig toegankelijk maakt.

De gehele begane grond is afgewerkt met een mooie vloertegel, wat zorgt voor een strak en onderhoudsvriendelijk geheel.



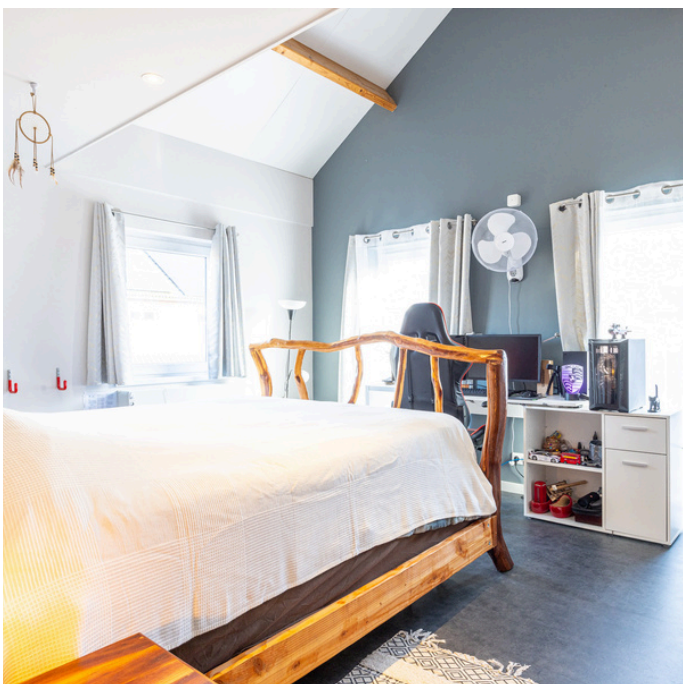




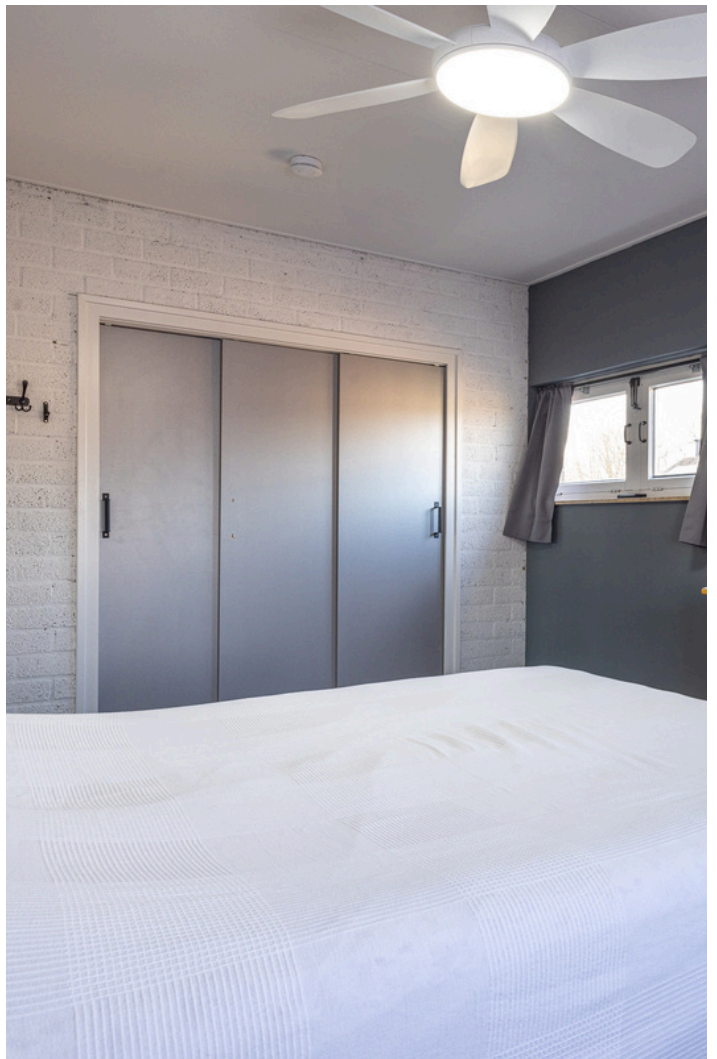


Eerste en tweede verdieping

De eerste verdieping is ruim opgezet en biedt toegang tot vier slaapkamers en een badkamer via de overloop, waar ook een kleine muurkast aanwezig is. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De eerste slaapkamer is een lichte ruimte met een kleine muurkast en een vliering, wat extra opbergmogelijkheden biedt. De tweede slaapkamer is royaal en heeft twee dakkappen die zorgen voor veel daglicht. De derde slaapkamer is eveneens ruim en beschikt over een grote inbouwkast, ideaal voor het opbergen van kleding of andere spullen. De vierde kamer is van goed formaat en kan zowel als slaapkamer of als thuiswerkplek worden ingericht. De badkamer op deze verdieping is compleet uitgerust met een ligbad, een douchecabine, een tweede toilet en een wastafel met spiegel. Via een vlizotrap op de overloop is er toegang tot de bergzolder, die extra opslagruimte biedt.







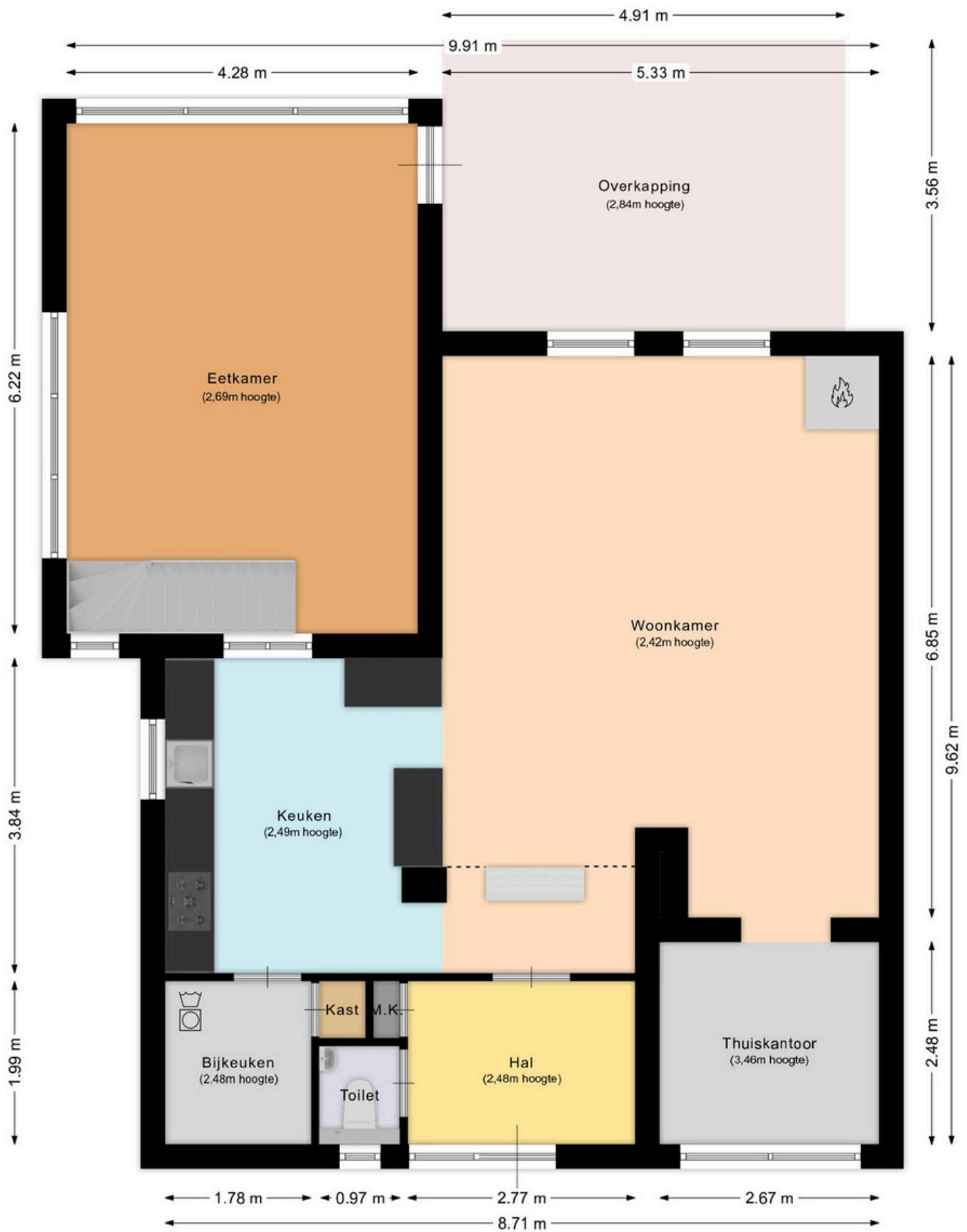




Tuin en garage

De achtertuin biedt een rustige en aangename plek met meerdere terrassen, waarvan één overdekt is met een overkapping en verlichting. Daarnaast is er een grasveld en zijn er borders, wat zorgt voor een groene en verzorgde uitstraling. De tuin biedt veel privacy en is via een achterom bereikbaar. Aan de achterzijde van de tuin ligt de garage, die is voorzien van een kantelpoort, water en elektra. Deze is geschikt voor het parkeren van een voertuig of het opbergen van spullen.

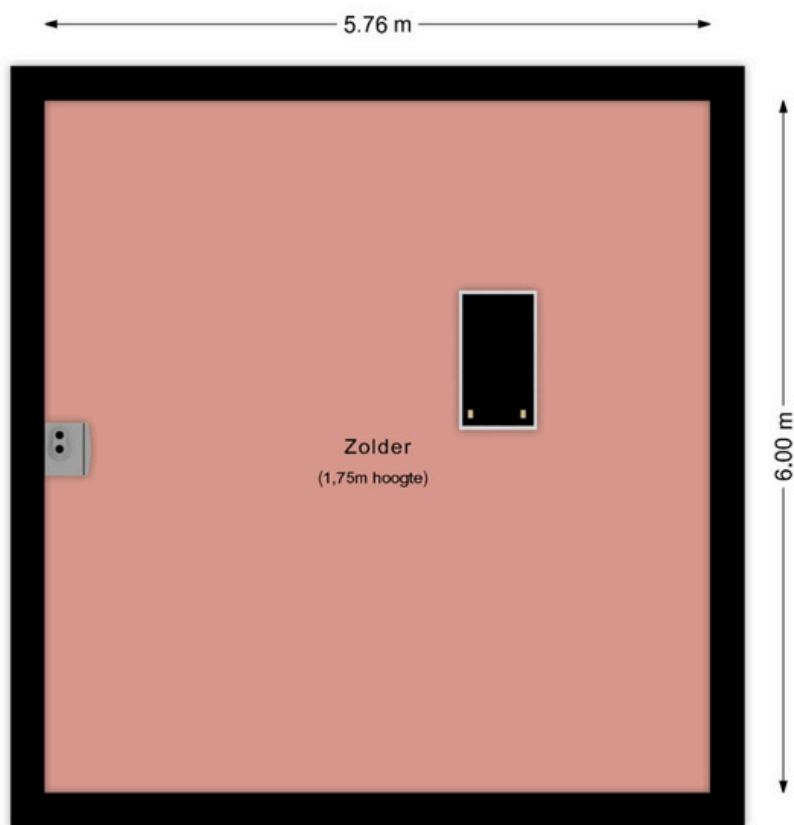




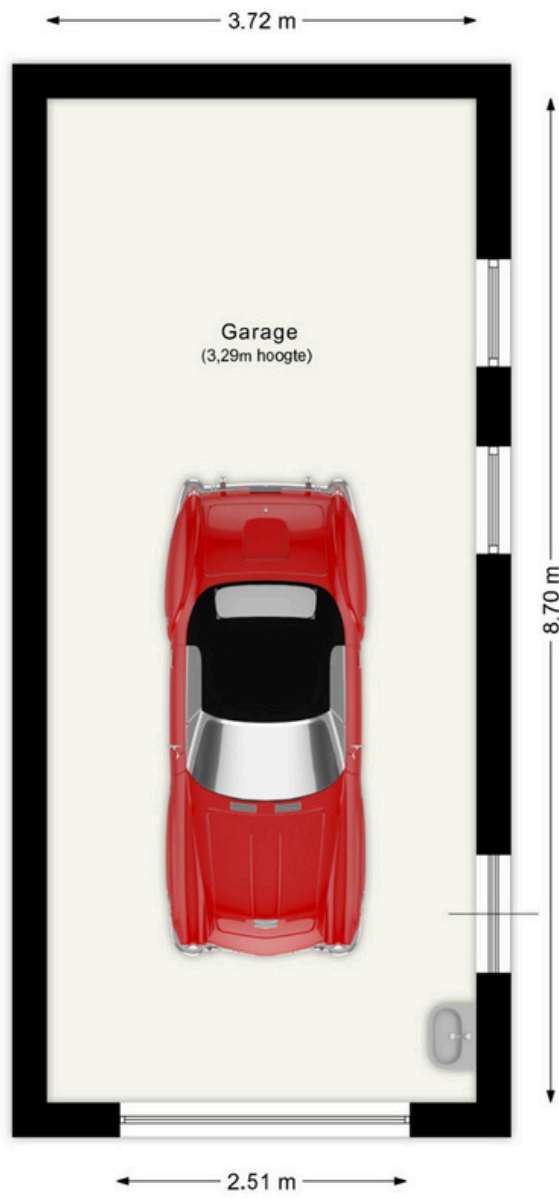
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.








Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.

Kadastrale kaart van Putbergstraat 19, 6451EA Schinveld

Referentie: W6451EA19_2



5560	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Schinveld
19	Huisnummer	Gemeentecode:	SVD00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5560
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	420
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



